启动区创新坊二期项目住宅部分南区园林景观工程（二次） 招标

（招标编号： XAPR•G20260000228001-1 ）

资格预审文件

招 标 人： 河北雄安佳瑞置业有限公司

招标代理机构： 天津市泛亚工程咨询有限公司

2026-09-24

21fe58120600 40bbaa2881 fc9 3171 20260924162750696

目　录

第一章 资格预审公告..... 1
第二章 申请人须知..... 9
申请人须知前附表..... 9
申请人须知正文..... 21
1. 总则..... 21
1.1 项目概况..... 21
1.2 资金来源和落实情况..... 21
1.3 招标范围、计划工期和质量要求..... 21
1.4 申请人资格要求..... 21
1.5 语言文字..... 22
1.6 费用承担..... 22
2. 资格预审文件..... 22
2.1 资格预审文件的组成..... 22
2.2 资格预审文件的澄清..... 22
2.3 资格预审文件的修改..... 23
2.4 资格预审文件的异议..... 23
3. 资格预审申请文件的编制..... 23
3.1 资格预审申请文件的组成..... 23
3.2 资格预审申请文件的编制要求..... 23
3.3 资格预审申请文件的制作..... 24
4. 资格预审申请文件的递交..... 25
4.1 资格预审申请文件的递交..... 25
4.2 资格预审申请文件的撤回..... 25
5. 资格预审申请文件的审查..... 25
5.1 审查委员会..... 25

21fe58320604054aa281bbfc998471-20260924162750696

5.2 资格审查..... 25
6. 通知和确认..... 26
6.1 通知..... 26
6.2 对资格预审结果的异议..... 26
6.3 确认..... 26
7. 申请人的资格改变..... 26
8. 纪律与监督..... 26
8.1 对招标人的纪律要求..... 26
8.2 对申请人的纪律要求..... 26
8.3 对审查委员会成员的纪律要求..... 27
8.4 对与资格审查活动有关的工作人员的纪律要求..... 27
8.5 投诉..... 27
9. 需要补充的其他内容..... 27
第三章 资格审查办法（有限数量制）..... 28
资格审查办法前附表..... 28
资格审查办法正文..... 37
1. 审查方法..... 37
2. 审查标准..... 37
2.1 初步审查标准..... 37
2.2 详细审查标准..... 37
2.3 评分标准..... 38
3. 审查程序..... 39
3.1 初步审查..... 39
3.2 详细审查..... 39
3.3 评分..... 39
3.4 资格预审申请文件的澄清..... 39
4. 审查结果..... 40
4.1 确定通过资格预审的申请人..... 40
2fe58206040bbaa2881bbfc998471-20260924162750696

4.2 提交审查报告..... 40
4.3 重新进行资格预审或招标..... 40
第四章 资格预审申请文件格式..... 41
封面..... 42
目录..... 43
一、资格预审申请函..... 44
二、授权委托书..... 45
三、联合体协议书（无）..... 46
四、申请人基本情况表..... 47
五、近年财务状况表..... 48
六、近年类似项目情况表..... 49
七、主要人员（项目经理及其他主要人员等）简历表..... 50
八、申请人信誉情况表..... 51
九、其他材料..... 52
十、暗标文件..... 55
第五章 项目建设概况..... 56

21fe58120600 40bbaa2881bbfc998471-20200924162750696

第一章 资格预审公告

启动区创新坊二期项目　住宅部分南区园林景观工程（二次） 招标资格预审公告（代招标公告）

1. 招标条件

本招标项目 启动区创新坊二期项目 （项目名称）已由 河北雄安新区管理委员会改革发展局、河北雄安新区管理委员会公共服务局、河北雄安新区自然资源和规划局 （项目审批、核准或备案机关名称）以 《河北雄安新区管理委员会改革发展局关于开展启动区创新坊二期项目前期工作的函》（雄安改发（前期）【2024】62号）、《河北雄安新区管理委员会公共服务局关于启动区创新坊二期项目核准的批复》（雄安核准【2024】029号）、《河北雄安新区管理委员会公共服务局关于启动区创新坊二期（E01-05-24、29、30地块）项目核准的批复》（雄安核准【2024】030号）、《河北雄安新区管理委员会改革发展局关于同意变更启动区创新坊二期项目开发建设主体的函》、《河北雄安新区自然资源和规划局关于启动区创新坊二期项目住宅部分南区设计方案审查意见的复函》（雄自规审改试点设函字【2025】0018号） （批文名称及编号）批准建设，项目业主为 河北雄安佳瑞置业有限公司 ，建设资金来自 企业自筹 （资金来源），项目出资比例为 100% ，资金落实情况为 已落实 ，招标人为 河北雄安佳瑞置业有限公司 ，招标代理机构为 天津市泛亚工程咨询有限公司 。项目已具备招标条件，现对 启动区创新坊二期项目住宅部分南区园林景观工程（二次） 进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

21[illegible]8126004[illegible]baa8818bfc994[illegible]71-20260241607506[illegible]6

2. 项目概况与招标范围

2.1本项目的建设地点：

启动区创新坊二期项目位于启动区，宗地编号为XACR-2024-009。住宅部分南区地块编号为E01-05-17、E01-05-18、E01-05-24、E01-05-29、E01-05-30。

2.2本项目的建设规模：

启动区创新坊二期项目住宅部分南区主要建设内容及规模：总用地面积82304.3平方米（约123.46亩），总建筑面积248792.48平方米，地上建筑面积172888.94平方米，地下建筑面积75903.54平方米，计容建筑面积168679.00平方米。主要建设内容包括住宅以及配套服务设施等。

2.3本项目招标范围：图纸范围内园林景观工程，具体招标内容以工程量清单及图纸为准。

园林景观工程包括但不限于软景工程(乔木、灌木、地被种植及2年养管防寒)、硬景工程、园林水电(图纸范围内)、景观照明、自行车充电车棚、街坊化支路景观、围墙等图纸范围内所有园林景观工作内容。

配合招标人完成室外BIM工程，包括：园林景观BIM深化设计、最终竣工交付等配合工作。

2.4标段划分：本招标项目不划分标段。

2.5本项目的工期要求：总工期为243日历天，计划开工日期2026年11月15日，计划竣工日期2027年7月16日。具体开工日期以招标人书面通知为准。

2.6质量标准：合格。

2.7本招标项目为企业投资项目，合同估算价约4150万元。

3. 申请人资格要求

（1）资质最低要求： 具有独立法人资格，

不需要 （需要或不需要）具有有效的安全生产许可证。

（2）业绩最低要求：

/。

（3）项目经理最低要求：

同时满足①和②：

①1名，自资格预审申请文件递交截止之日起不得担任其他在施建设工程的项目经理。项目经理需提供近一年（从资格预审公告发布之日起倒算）内任意连续三个月的社保缴纳证明（缴费单位与申请人为同一单位）。

②近五年（从资格预审公告发布之日起倒算，以完工/竣工/交工验收报告/鉴定书等证明文件签发时间为准）以项目经理身份担任过1个已经竣工的单个合同金额为2000万元（含）以上的居住用地附属绿地或公共管理与公共服务设施用地附属绿地或商业服务业设施用地附属绿地项目的园林景观工程专业施工业绩。

注：专业施工业绩不包含PPP项目或设计施工总承包或工程总承包项目或施工总承包项目业绩。

（4）财务要求：

提供2023、2024、2025年度（若2023年后成立，提供成立至2025年度）经会计师事务所审计的财务审计报告，且包括财务审计报告签字页、资产负债表、现金流量表、利润表的复印件，无需提供审计报告附注。（

1fe91206040bbaa2881bbfc998471-20260924162750696

若2025年后成立，提供成立以来的财务会计报表）。

（5）信誉要求：

①本项目对被雄安新区 / 机构评为严重失信企业且正处在信用评价结果公示期内的申请人 不采用 （采用或不采用）否决性惩戒方式；

②本项目对近3年内（从提交资格预审申请文件截止之日起倒算）曾被本项目招标人评价为履约不合格的申请人 不采用 （采用或不采用）否决性惩戒方式；

③本项目对近2年内（从提交资格预审申请文件截止之日起倒算）在本项目招标人实施的项目中存在无正当理由放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的申请人 采用 （采用或不采用）否决性惩戒方式；

④本项目对近3年内（从提交资格预审申请文件截止之日起倒算）受到雄安新区政府有关部门警告、罚款等行政处罚，达到 / 次或累计罚款 / 元的申请人 不采用 （采用或不采用）否决性惩戒方式；

⑤本项目对因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受雄安新区政府有关部门立案调查的申请人 不采用 （采用或不采用）否决性惩戒方式。

（6）不得存在下述法律法规禁止的情形：

a.申请人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

b.申请人与招标人存在利害关系可能影响招标公正性；

c.申请人为同一标段或者未划分标段的同一招标项目的代建人或监理人

d.申请人为同一标段或者未划分标段的同一招标项目的招标代理机构；

e.申请人与同一标段或者未划分标段的同一招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

f.申请人与同一标段或者未划分标段的同一招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

g.申请人被依法暂停或者取消雄安新区投标资格；

h.申请人被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；

21fe58120600b0bba2881bbfc3084f7e20240924162753696

i.申请人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

j.申请人在近三年内（从资格预审申请文件递交截止之日起倒算）有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

k.申请人被市场监督管理部门在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

l.申请人被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人名单；

m.在近三年内（从资格预审公告发布之日起倒算）申请人或其法定代表人、拟委任的项目经理有行贿犯罪行为；

n.近一年内（从资格预审申请文件递交截止之日起倒算）申请人因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到行政处罚；

o.申请人因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被给予行政处罚且在处罚期内（以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）公布的处罚及处罚期限为准，未列明处罚期限的视同不在处罚期内）；

p.申请人因拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正或被列入拖欠工资“失信主体”且在公示期内（以因拖欠工资被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）严重拖欠农民工工资失信主体的为准）；

q.申请人为同一标段或者未划分标段的同一招标项目前期准备提供设计或编制项目建议书、可行性研究咨询服务；

r.申请人在同一标段或者未划分标段的同一招标项目资格预审申请中存在串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为；

s.被本项目招标人或招标人上级单位评价为履约不合格且在限制投标期内的或被本项目招标人或招标人上级单位纳入严重失信名单的（包括因拖欠农民工工资被雄安集团或招标人禁止其参加投标活动，上述资格预审公告“信誉要求”②项修改为本条）；

t.申请人被“全国建筑市场监管公共服务平台”网站（jzsc.mohurd.gov.cn）列入黑名单或失信联合惩戒被执行人且在有效期；

u.申请人以弄虚作假方式骗取中标被给予行政处罚且在处罚期内的（以“信用中国”网站（www.creditchi

21[illegible]8120600[illegible]baa2881[illegible]fc99[illegible]471-20260[illegible]241627500[illegible]6

na.gov.cn）公布的处罚及处罚期限为准，未列明处罚期限的视同不在处罚期内）；

v.在雄安新区招标范围内，因涉嫌围标、串通投标被立案调查，尚未被调查结束的（上述资格预审公告“信誉要求”⑤项修改为本条）；

w.申请人为电子招标投标交易平台的运营机构，以及与该机构有控股或者管理关系可能影响招标公正性的单位和个人。

x.在下阶段投标阶段投标人存在清单加密锁号一致的情况。

y.申请人在近三年内（从资格预审申请文件递交截止之日起倒算）有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准），行政处罚决定或最终法律文书中需明确定性为“骗取中标”或“严重违约”或“重大工程质量”问题，否则不视为具有前述情形）（上述资格预审公告“不得存在下述法律法规禁止的情形”j项修改为本条）；

z.近一年内（从资格预审申请文件递交截止之日起倒算）申请人因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到行政处罚。（以资格预审申请文件递交截止当日“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）公布的行政处罚为准，处罚日期以资格预审申请文件递交截止当日“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）公布的行政处罚决定日期为准）（上述资格预审公告“不得存在下述法律法规禁止的情形”n项修改为本条）；

A.申请人因拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正或被列入拖欠工资“失信主体”且在公示期内。（本条以资格预审申请文件递交截止当日查询的“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”的为准）（上述资格预审公告“不得存在下述法律法规禁止的情形”p项修改为本条）；

B.以上s、t、u、v、w、x、y、z、A与“信誉要求”不一致的，以s、t、u、v、w、x、y、z、A条要求为准。

上述法律法规禁止情形的评审方式为公开承诺制，接受社会监督。若发现存在上述法律法规禁止的情形，申请人或者其他利害关系人在严格遵守“谁主张、谁举证”的原则前提下可通过“交易平台”在“投诉与答复”菜单中采用数字CA证书以加盖单位电子印章的数据电文形式向申请人须知前附表规定的行政监督部门投诉。

（7）本次资格预审 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。

（8）其他要求：

①申请人若中标，项目经理应按时履约，并不得更换，否则按合同承担违约责任。

各申请人对多个标段提出资格预审申请时，最多可通过全部申请标段的资格预审，但在下阶段投标阶段最多允许中标 / （具体数量）个标段。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用 有限数量制 （合格制/有限数量制）。

5. 资格预审文件的获取

5.1凡有意参加资格预审申请者，请于 2026-09-25 00:00:00 至 2026-10-09 23:59:00 （北京时间，下同），通过CA数字证书登录“雄安新区招标投标交易平台” （网址：http://www.xaprtc.com/xapr/trading）（以下简称“交易平台”）的“电子招标项目”菜单，免费下载资格预审文件。

5.2申请人按5.1款下载资格预审文件前，应先在“交易平台”按该平台公布的操作手册进行用户注册和CA数字证书办理，已完成注册和CA办理的申请人不必重复操作。

6. 资格预审申请文件的递交

资格预审申请文件递交的截止时间（申请截止时间，下同） 2026-10-15 09:00:00 ，申请人应在申请截止时间前将编制完成的资格预审申请文件上传至“交易平台”，上传成功后，系统自动反馈上传结果和时间，递交时间即为系统反馈结果时间。逾期未完成上传的，系统将拒绝接收该资格预审申请文件并自动对其关闭。

以联合体形式申请的，由联合体牵头人完成资格预审申请文件的上传。

其他说明： 本项目不需要递交纸质版申请文件。

7. 公示与公告媒介

本次招标公告、中标候选人公示及中标结果公示均同时在中国招标投标公共服务平台、河北省招标投标公共服务平台、雄安新区公共资源交易服务平台上发布。

8. 联系方式

招 标 人： 河北雄安佳瑞置业有限公司

21fe581060040bbaa2881bfc39847e20250924162750696

地　址：　雄安新区容东片区容德东路282号(华望城丰华谷B7办公楼)

联 系 人：　张经理

电　话：　0312-4078828

电子邮件：　/

传真（如有）：/

网址（如有）：/

招标代理机构：天津市泛亚工程咨询有限公司

地　址：　河北雄安新区容城县容德路服务贸易大厦C1座B401室

联 系 人：　刘立兵、解婉莹、王雪纯、贾旭晨、李静、孙国烜

电　话：　15511359863、17611588617

电子邮件：　1162154348@qq.com

传真（如有）：/

网址（如有）：/

2fe5e1206940bfa2881bbfc998471-20260924162750696

9. 电子招投标交易平台相关说明及注意事项

9.1 “交易平台”的注册、CA数字证书申请及绑定、资格预审文件下载、资格预审申请文件制作、资格预审申请文件上传等各环节的操作方法详见“‘服务平台”或“交易平台”’公布的相关操作手册。

9.2 评审以申请人上传至交易平台的电子资格预审申请文件为准，未按要求递交的电子资格预审申请文件，招标人不予受理。

9.3 申请人应充分考虑到网络及系统平台可能存在的非正常情况，在资格预审申请文件递交截止时间之前完成上传。

9.4 本资格预审文件的编制工具版本号为7.8.5014.3970，申请人从雄安新区公共资源交易中心网站下载相对应的电子投标编制工具即可打开资格预审文件，如遇操作相关问题可咨询技术服务。技术咨询电话：0312-5620113。

9.5 异议和投诉

（1）申请人及其他利害关系人有在法定时限内行使异议或者投诉的权利。

（2）异议应当通过“交易平台”在“异议与答复”菜单采用CA数字证书以加盖单位电子印章的数据电文形式提出（开标异议除外），异议书格式及内容应符合相关要求。

（3）异议受理的联系方式：

联系人：刘立兵

电 话：15511359863

电子信箱：1162154348@qq.com

通讯地址：河北雄安新区容城县容德路服务贸易大厦C1座B401室

（4）本项目行政监督部门：河北雄安新区营商环境局，投诉电话：0312-5620123，邮箱：yshhjjjyjd@163.com。

9.6 本招标项目属于依法必须招标项目，严格落实省数政局双盲、远程异地等相关要求。

9.7 雄安新区公共资源交易服务平台已于2024年5月11日启用河北省统一市场主体库，雄安新区公共资源交易服务平台需使用河北省平台主体库账号及密码进行登录，请各申请人及时关注雄安新区公共资源交易平台通知公告《关于雄安新区公共资源交易服务平台启用河北省统一市场主体库的通知》。如有问题可拨0312-5620124进行咨询。

9.8 申请人应在递交申请文件前预留充足时间，及时登录“河北省公共资源交易公共服务平台”（以下简称“省平台”，网站地址：https：//publicservice.hebpr.gov.cn/PublicService/memberlogin/memberLogin?Type=6），按照省平台要求如实填写企业性质、法人代表姓名、法人代表身份证号、法人代表联系方式等信息，完成相关信息的维护工作，避免因信息填报不全影响申请文件递交。信息受理地可选择“雄安新区”进行线上核验。

9.9 如有雄安集团工作人员要求或授意申请人出借或挂靠资质参与集团采购活动，或违规干预签订合同、要求中标人转包、违法分包或者要求超出合同价结算等违规插手干预行为，请及时向中国雄安集团有限公司招标采购部报告。联系电话0312-5673377。中国雄安集团有限公司有关工作人员将严格做好保密工作，不泄露相关信息。

21e581906040bba2881bfc9084712026092416750696

第二章 申请人须知

申请人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	见资格预审公告
1.1.3	招标代理机构	见资格预审公告
1.1.4	项目名称	见资格预审公告
1.1.5	建设地点	见资格预审公告
1.1.6	项目建设规模	见资格预审公告
1.1.7	投资估算/概算/预算	见资格预审公告
1.2.1	资金来源及比例	见资格预审公告
1.2.2	资金落实情况	见资格预审公告
1.3.1	招标范围	见资格预审公告
1.3.2	计划工期	见资格预审公告
1.3.3	质量标准	◉ 合格 ○ 其他：_____
1.4.1	申请人资格要求	见资格预审公告
1.4.2	是否接受联合体投标	◉ 不接受 ○ 接受。应满足下列要求：_____

21fe58120040bbaa2881bbff998571-2026091416275069

2.2.1	申请人要求澄清资格预审文件	时间： 2026-10-10 12:00:00 前 其他要求： 申请人应登录“雄安新区公共资源交易服务平台”中提问，并提交盖章扫描pdf版及word电子版，标题统一采用“要求澄清函+项目名称+申请人名称。 招标人对资格预审文件的澄清将在“雄安新区公共资源交易服务平台（http://www.xaprtc.com/）”中以补充答疑、澄清、更正通知等形式发布，一经发出则视为送达所有申请人。申请人应及时登录各自平台查阅，因申请人未及时查阅上述资格预审文件补充答疑、澄清、更正通知等而导致的后果由申请人自行承担。 申请人需将招标人发布的所有答疑文件（HBD格式）按顺序导入至申请文件编制工具，制作对应的申请文件。如已经制作完成的，需打开GTB7格式的申请文件，将招标人发布的答疑文件导入后重新确认基本信息和文件无误后重新导入申请文件。（招标人发布的答疑文件名称会进行区分第1次、第2次等，请申请人按顺序第1次、第2次的顺序逐步导入后进行文件制作。）
3.1.1（9）	构成资格预审申请文件的其他材料	在第四章资格预审申请文件要求格式“九 其他材料”中附资格预审文件要求或与评审有关的其他资料。

21fe58120600 40bbaa2881bbfc9a 471 026 241 750 96

3.2.4	近年财务状况要求	近年财务状况的年份要求	见第一章资格预审公告
3.2.5	近年类似项目情况要求	类似项目的范围	/
		近年类似项目情况的时间要求	/
		类似项目应附的证明材料	/
			项目经理应附的证件及有关证明材料如下： ☑ 身份证、 ☐ 学历证、 ☑ 职称证、 ☐ 注册执业资格证书、 ☐ 安全生产考核合格证书、 ☑ 社保缴费证明、 ☑ 管理过的项目业绩须附 同时提供以下①、②项业绩证明材料： ①业绩合同关键页扫描件（包含项目名称、委托范围或合同服务范围、合同金额、签字盖章页以及拟派项目经理姓名等能证明满足类似项目业绩要求的关键页）； ②完工/交工/竣工验收报告/鉴定书或竣工验收材料关键页（包含项目名称、签字盖章页、签署时间以及拟派项目经理姓名等能证明满足类似项目业绩要求的关键页）； 以上①②项证明材料中，其中任意一种能够体现拟派项目经理姓名即可，若在应附的①、②项证明材料中存在项目经理姓名不一致的情况，拟委

21fe58120600400baa2881bbf[illegible]

	项目经理应附的证明材料要求	任的项目经理应在完工/交工/竣工验收报告/鉴定书或其他竣工验收材料中体现项目经理身份及姓名，此项目作为拟委任项目经理的业绩。 注： 1）任一证明材料中能体现满足业绩要求的合同金额即可。 2）上述材料无法体现类似项目业绩要求时，还应提供盖有业主公章的证明材料。 3）社保缴费证明为社保部门出具的近一年（自资格预审公告发布之日起倒算）内任意连续三个月的社保缴纳证明（缴费单位与申请人为同一单位） 4）上述证件及证明材料均为原件扫描件（彩色或黑白颜色扫描件均可）。 5）除身份证及资格预审公告要求的必要资格证明材料外，其余材料仅作为评分使用，不作为否决项。 □ 其他： _____
3.2.6	其他主要人员	技术负责人等
		（1）技术负责人证明材料：身份证、职称证、社保缴费证明、管理过的项目业绩须附（如有）： 同时提供以下①、②项业绩证明材料：

21fe58120600400baa2881bbfc9e3471202802241297506

	其他主要人员应附的证明材料要求	①业绩合同关键页扫描件（包含项目名称、委托范围或合同服务范围、合同金额、签字盖章页以及拟派技术负责人姓名等能证明满足类似项目业绩要求的关键页）； ②完工/交工/竣工验收报告/鉴定书或竣工验收材料关键页（包含项目名称、签字盖章页、签署时间以及拟派技术负责人姓名等能证明满足类似项目业绩要求的关键页）； 以上①②项证明材料中，其中任意一种能够体现拟派技术负责人姓名即可，若在应附的①、②项证明材料中存在技术负责人姓名不一致的情况，拟委任的技术负责人应在完工/交工/竣工验收报告/鉴定书或其他竣工验收材料中体现技术负责人身份及姓名，此项目作为拟委任技术负责人的业绩。 （2）如有满足加分条件的其他团队人员，填写“第四章资格预审申请文件格式-九、其他资料-（二）拟投入项目管理人员情况表”并提供身份证、职称证及社保缴费证明。 注： 1）任一证明材料中能体现满足业绩要求的合同金额即可。 2）上述材料无法体现类似项目业绩要求时，还应提供盖有业主公章的证明材料。

21fe58120600 40bba 881bbfc 471 026 241 750 06

		3）社保缴费证明为社保部门出具的近一年（自资格预审公告发布之日起倒算）内任意连续三个月的社保缴纳证明（缴费单位与申请人为同一单位） 4）上述证件及证明材料均为原件扫描件（彩色或黑白颜色扫描件均可）。 5）除资格预审公告要求的必要资格证明材料外，其余材料仅作为评分使用，不作为否决项。
3.2.7	申请人信誉情况	○ 不要求提交 ◉ 要求提交 1、申请人信誉情况应填写的内容要求： / 2、申请人信誉情况所附的证明材料要求： 按照第四章“资格预审申请文件格式”的要求提供“资格预审申请函”即可。
4.1.4	是否需要纸质资格预审申请文件	◉ 否，只需递交电子文件 ○ 是，递交电子文件的同时需递交纸质文件 其他说明及要求：_____
5.1.1	审查委员会的组建	审查委员会构成：5 人 其中招标人代表 1 人，专家 4 人 评审专家确定方式： 资格预审评审委员会中技术、经济等方面的专家从河北省评标专家库中随机抽取。
5.2.1	资格审查方法	有限数量制
6.1	资格预审结果的通知时间	资格预审评审结束后。

21fe581206020bbaa2881bbf998971-22603416275069

8.5.1	行政监督部门	河北雄安新区营商环境局， 电话：0312-5620123， 邮箱：yshhjjjyjd@163.com。
9	需要补充的其他内容	有
9.1	评分部分是否包含暗标评审方式	○ 不包含 ◉ 包含 暗标文件编制要求： 申请文件分为明标和暗标两个部分，应分开制作。明标部分与暗标部分内容在编制过程中不得混编。 暗标部分应按照规定格式要求进行编制，编制完成后导出PDF格式再进行上传（暗标部分不需要电子签章）。明标部分和暗标部分内容编制错误造成的一切不利后果由申请人自行承担。 暗标部分仅包含第四章申请文件格式十、暗标文件。 1.版面要求：A4纸张大小。 2.颜色要求：所有文字、图表均为黑色。 3.字体要求：标题及正文部分所用文字均采用“宋体”四号“常规”字；图、表内的字体及字号不作要求；全部使用中文标点；所有字体均不得出现加粗、加色、倾斜、下划线等标记。 4.排版要求：页边距要求上边距2.5厘米，其余均为2厘米；不得设置目录；正文行间距为固定

21fe58120600 40bbaa2881bbfc9 0471 20260924 97506 96

		值30磅；文字内容（含正文标题、正文及表格标题）统一设为左对齐；首行缩进2字符，不得有空格；段落前后不设置空行；不得设置页眉、页脚和页码。 5.其它：除满足上述各项要求外，申请文件暗标部分均不得出现申请人的名称和其它可识别申请人身份的字符、徽标、人员名称以及其他可能被辨别出申请人身份的任何标记。 不符合上述实质性要求的，申请文件作否决投标处理。 注：审查委员会不得以暗标文件排版、格式不满足暗标编制要求随意否决其申请。因暗标文件不满足暗标编制要求被否决的，审查委员会应详细列明原因。
9.2	评标结果的异议 在中标候选人公示期间，投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当通过“交易平台”在“异议与答复”菜单采用CA数字证书以加盖单位电子印章的数据电文形式提出，异议书格式及内容应符合相关要求，通过其他方式提交的异议视为无效，招标人不予受理。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复。 中标候选人公示结束前，招标人应确保没有未处理的异议或相关异议已依法处理完毕；仍存在未答复或未处理异议的，招标人应当暂停招标投标活动。	

21fe581060040bbaa2881bbf6998571-2096092416250695

9.3	招标人评标结果审查 招标人应当切实履行评标报告审查主体责任。在中标候选人公示前，招标人应认真审查评标委员会提交的书面评标报告，确认是否存在评标错误。确认存在问题的，应及时向监督部门提出申请，对评标结果进行复核。 招标人在中标候选人公示期结束前，应完成中标候选人核验工作。为保障中标候选人公示的严肃性和公信力，中标候选人公示期满，招标人逾期未申请复核的，不得再行提出复核申请。
9.4	技术暗标补充要求 1.技术暗标文件不得出现彩色图片、色块、像素点等； 2.技术标暗标文件页数原则上不超过500页，如超出页数将在评审中予以减分，累计超出规定页数的技术部分不得分。具体减分规则详见评分办法。
9.5	上述9.4修改为： 1.技术暗标文件不得出现彩色图片、色块、像素点等； 2.技术标暗标文件的篇幅不得超过300页，如超过页数要求，审查委员会在评审过程中作否决投标处理。
9.6	本项目资格预审阶段不核查有关证明和证件的原件（资格预审文件中另有约定的除外）。
9.7	申请人在下阶段招标环节中中标后，与河北雄安佳瑞置业有限公司签订合同。
9.8	如果申请人对近期2个及以上项目进行资格预审或投标时，为避免引发履约风险，建议申请人根据各资审文件或招标文件要求，项目组配备不同成员。
9.9	经会计师事务所审计的财务审计报告是指由会计师事务所出具的财务审计报告。
	特别提示申请人电子标注意事项： 1、下载资格预审文件 （1）请申请人在资格预审文件规定的获取时间内下载HBZ格式的资格预审文件及其他附件（如有），未在规定时间下载资格预审文件的将无法查看澄清补遗文件。 （2）申请人可通过雄安新区公共资源交易服务平台（www.xaprtc.com）的交易服务中投标人主页下载雄安新区投标文件编制工具（根据资格预审文件要求的版本号进行下载），下载完成后将可查看HBZ格式的资格预审文件以及制作资格预审申请文件。 （3）申请人下载资格预审文件时需填写该项目的联系人电话。交易平台将自

2fce3812060940bba2851bf0098471e0260241e0750696

9.10	动向申请人在系统中预留的手机号发送短信以提醒申请人登录平台查看澄清文件等。 2、编制资格预审申请文件 （1）投标文件编制工具版本号应与资格预审文件规定的一致，本资格预审申请文件版本号为：7.8.5014.3970。 （2）如该项目有澄清补遗文件，请申请人务必将澄清补遗文件导入至投标文件编制工具，制作对应的资格预审申请文件。如已经制作完成的，需打开GTB7格式的资格预审申请文件，将招标人发布的澄清补遗文件导入后重新确认基本信息和文件无误后重新导出资格预审申请文件。申请人需按招标人发布的全部澄清补遗文件（HBD格式）先后顺序导入。 （招标人发布的澄清补遗文件名称标记为第1次、第2次等序号的，请申请人按序号逐步导入后进行文件制作。） （3）在资格预审申请文件制作过程中，支持word和PDF两种格式导入，建议导入PDF格式。 （4）制作文件过程中建议控制文件在400M以内，图片在清晰的情况下尽量缩小图片的大小。 （5）资格预审申请文件编制完成进行签章时需进行转换，等待时间较长，请申请人在该阶段耐心等待，不要进行任何操作。 3、递交资格预审申请文件 （1）递交资格预审申请文件时所填的基本信息应与资格预审申请文件相符合。 （2）申请人应在资格预审申请文件递交截止时间之前完成上传并充分考虑到网络及系统平台可能存在的非正常情况。 4、评审 （1）申请人在评审过程中应随时关注平台是否需要对资格预审申请文件的内容做必要的澄清、说明，如有需要应在规定时间进行线上回复。 （2）需要申请人澄清、说明的，会发送短信至申请人递交文件时所填写的项目负责人联系电话以进行提醒。 注：上述短信提醒为系统自动发送，可能会存在发送失败等情况。此提醒不视为招标人应尽义务，申请人应自行登录平台查看相关文件以保证获得最新信息，因未及时查看影响投标的由申请人自行负责。 5、其他提示 （1）申请人若在下阶段招标中被推荐为中标候选人，其所填报“六、项目经理类似项目业绩情况”的相关内容将在中标候选人公示中公开。 （2）申请人递交的电子资格预审申请文件及相关人员证书复印件须清晰且完整。如因申请文件及相关人员证书复印件不清晰或不完整导致的不利于申请人的评审结果，由申请人自行承担。 （3）申请人应对本项目招标人提供的资格预审文件及相关文件内容严格保密，否则应 承担相应的法律责任。 （4）资格预审文件中“近三年”是指：从资格预审公告发布之日起倒算三年（含发布当日）。 资格预审文件中“近五年”是指：从资格预审公告发布之日起倒算五年（含发布当日）。 以资格预审公告发布日期为2026年1月4日为例，倒算的起止日期范围如下：

91ca21b0c0e2bba184bbfc9d4171-2260941627506696

	近三年，即为2023年1月5日(含)-2026年1月4日(含)。 近五年，即为2021年1月5日(含)-2026年1月4日(含)。 （5）如近年来，申请人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料。 （6）招标人或监督部门有权通过雄安大数据系统对投标全过程进行核验、分析。若发现投标人存在串通投标、弄虚作假行为，将取消本项目投标资格，在雄安集团官网和其他媒体、网站予以公示，并将不良行为通报有关部门。
9.11	重 要 警 示 致各投标人： 设立雄安新区是党中央作出的一项重大历史性战略决策，举世关注，万众瞩目，为建设“廉洁雄安”，努力打造阳光工程、廉洁工程、标杆工程，实现千年大计、国家大事的宏伟蓝图，各投标人在参与新区招投标活动时，须严格遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规规定，同时也须严格遵守《雄安新区工程建设项目招标投标管理办法（试行）》有关规定。 重要警示如下： 招标人有权在开标后的任何阶段组织进行清标工作，发现并提取可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、组价异常一致或者呈规律性变化等明显异常的问题，以采取进一步的处理措施。 第二十八条 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标： （一）不同投标人编制的投标文件存在两处以上错误一致的； （二）不同投标人使用同一电脑或者同一个加密工具编制投标文件的； （三）不同投标人提交电子投标文件的IP地址相同的； （四）参加投标活动的人员为同一标段其他投标人在职人员的。 第二十九条 有下列情形之一的，视为招标人或招标代理机构与投标人串通投标： （一）发现不同投标人的法定代表人、委托代理人、项目负责人属于同一单位，仍同意其继续参加投标的； （二）投标截止后，更换、篡改特定投标人投标文件的； （三）投标截止后，向特定投标人泄露其他投标人投标文件内容或者其他应当保密内容的； （四）以胁迫、劝退、利诱等方式，使特定投标人以外的其他投标人放弃投标或者使中标人放弃中标的； （五）依法应当招标的项目，未确定中标人前，投标人已开展招标范围内工作的。 第三十条 有下列情形之一的，属于投标人弄虚作假： （一）使用虚假的业绩、荣誉、合同、财务状况、信用状况等； （二）提供虚假的项目机构组成人员简历、劳动关系证明、社保证明等招标文件要求的相关证书或资料； （三）其他弄虚作假的情形。 第五十五条 违反本办法规定，被认定为投标人相互串通投标或者与招标人串通投标的，按照《招标投标法》《实施条例》有关规定处罚。 第五十六条 违反本办法规定，被认定为弄虚作假骗取中标的，按照《招标投标法》《实施条例》有关规定处罚。 特此声明。

9.12	若申请人通过了资格预审，在投标阶段，不得更换项目经理和技术负责人，否则在投标阶段其投标将被否决；在投标阶段，资格预审申请文件中提供的拟派人员不允许更换；若申请人中标后拟投入的项目经理和技术负责人不能按时到任履约，则视为申请人违约，招标人有权解除合同。
9.13	居住用地指《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011中3.3.2：住宅和相应服务设施的用地。 公共管理与公共服务设施用地指《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011中3.3.2：行政、文化、教育、体育、卫生等机构和设施的用地，不包括居住用地中的服务设施用地。 商业服务业设施用地指《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011中3.3.2：各类商业、商务、娱乐康体等设施用地，不包括居住用地中的服务设施用地以及公共管理与公共服务用地内的事业单位用地。
9.14	雄安新区公共资源交易平台《关于上线“暗标格式智能检测”功能模块的通知》已正式发布（链接：https://www.xaprtc.com/zxyw/60336.jhtml?token=59314fe595ab455d9f3a574f0d381c17）。请各申请人按要求通过该功能开展文件自检工作。该功能检测结果仅作为申请人格式合规性自查的辅助参考，并非最终评审依据，即使自检通过，申请人仍可能因暗标格式问题被废标，最终暗标文件的格式合规性判定，以审查委员会的评审结果为准。申请人须对申请文件的真实性、准确性、完整性及合规性进行最终判断，并对此承担全部责任。
9.15	郑重提示：依据《电子招标投标办法》相关规定，各市场主体须对本单位交易平台登录密码、CA证书安全全权负责。设置密码时应采用复杂度高、保密性强的组合密码，严控账号密码知晓范围，严格执行专人专管制度，严格做到投标时“一项目一密码一人负责”，出现人员变动、密码泄露风险时须及时修改。市场主体应对潜在风险问题做好充足应对预案，保障自身招投标工作有序进行。雄安新区交易平台不掌握、不存储投标人设置的密码，对市场主体密码保管疏漏产生的问题不承担责任。因密码泄露、管理疏漏引发投标失效、财产损失及违规处罚等一切后果，均由市场主体自行承担。
9.16	申请人须知与“申请人须知前附表”不一致的，以“申请人须知前附表”为准。

21fe9125040a4a2381bc9f8471-[illegible]

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对项目施工进行招标，特邀请有兴趣的申请人提出资格预审申请。

1.1.2 招标人：见申请人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见申请人须知前附表。

1.1.4 项目名称：见申请人须知前附表。

1.1.5 建设地点：见申请人须知前附表。

1.1.6 项目建设规模：见申请人须知前附表。

1.1.7 项目投资估算/概算/预算：见申请人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见申请人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见申请人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 招标范围：见申请人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见申请人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见申请人须知前附表。

1.4 申请人资格要求

1.4.1 申请人应具备承担本招标项目的资质条件、能力和信誉。

（1）资质要求：见申请人须知前附表。

（2）业绩要求：见申请人须知前附表。

（3）项目经理要求：见申请人须知前附表。

（4）财务要求：见申请人须知前附表。

（5）信誉要求：见申请人须知前附表。

（6）其他要求：见申请人须知前附表。

需要提交的相关证明材料见本章第 3.2 款的规定。

1.4.2 申请人须知前附表规定接受联合体申请资格预审的，联合体申请人除应符合本章第 1.4.1 项和申请人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

（2）同一专业组成的联合体，按照联合体各方资质等级最低的认定其资质及业绩；不同专业组成的联合体，按照联合体协议分工承担工作对应各自的专业资质及其业绩认定；

（3）通过资格预审的联合体，其各方组成结构或职责，以及财务能力、信誉情况等资

21fee312604040ba2881bbfc998471-20260924162750696

格条件不得改变；

（4）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段或者未划分标段的同一招标项目中参加资格预审；

（5）联合体各成员应按照资格预审文件中资格预审申请文件格式的要求提供相应数据、资料，并由联合体牵头人负责使用“资格预审申请文件制作工具”统一汇总、编制资格预审申请文件后上传；联合体牵头人所提交的资格预审申请文件应认为已代表了联合体各成员的真实情况；

（6）尽管委任了联合体牵头人，但联合体各成员在资格预审、投标、签订合同与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任。

1.4.3 申请人资格预审申请文件内容和格式、资格条件应满足资格预审文件的要求，且不得有法律法规所禁止的情形。

1.5 语言文字

除专用术语外，来往文件均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.6 费用承担

申请人准备和参加资格预审发生的费用自理。

2. 资格预审文件

2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式、项目建设概况，以及根据本章第 2.2 款对资格预审文件的澄清和第 2.3 款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2.2 资格预审文件的澄清

2.2.1 申请人应仔细阅读和检查资格预审文件的全部内容。如有疑问，应在申请人须知前附表规定的时间登录“交易平台”，在“资审答疑”菜单中以数据电文形式向招标人单独发出对资格预审文件进行的澄清。

2.2.2 招标人通过“交易平台”在“资审答疑”菜单向所有已下载了资格预审文件的申请人发出资格预审文件澄清，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.1.1 项规定的申请截止时间不足 3 日的，并且澄清内容可能影响资格预审申请文件编制的，将相应延长申请截止时间。

2.2.3 招标人对资格预审文件的澄清在“交易平台”“资审答疑”菜单中一经发出则视为送达所有申请人。申请人应及时浏览该平台发出的澄清，因申请人未及时查阅上述澄清而导致的后果由申请人自行承担。资格预审文件的澄清发出的同时，“交易平台”自动以向申请人在系统中预留的手机号（申请人可预留不超过 3 个手机号并可自行随时维护更新）发送短信方

21e5912060040baa2881bfcc998471-20260924162750637

式友善提醒申请人登录平台查看。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复申请人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的澄清要求。

2.3 资格预审文件的修改

2.3.1 招标人认为资格预审文件需要修改时，通过“交易平台”的“资审答疑”菜单修改资格预审文件，向所有已下载资格预审文件的申请人发出修改文件。修改资格预审文件的时间距本章第 4.1.1 项规定的申请截止时间不足 3 日的，并且修改内容可能影响资格预审申请文件编制的，将相应延长申请截止时间。

2.3.2 招标人对资格预审文件的修改在“交易平台”“资审答疑”菜单中一经发出则视为送达所有申请人。申请人应及时浏览该平台发出的修改，因申请人未及时查阅上述修改而导致的后果由申请人自行承担。修改文件发出的同时，“交易平台”自动以向申请人在系统中预留的手机号（申请人可预留多个手机号并可自行随时维护更新）发送短信方式友善提醒申请人登录平台查看。

2.4 资格预审文件的异议

申请人或其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间 2 日前（系统自动授时）通过“交易平台”在“异议与答复”菜单中采用 CA 数字证书以加盖单位电子印章的数据电文形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内在“异议与答复”菜单作出答复；作出答复前，将暂停资格预审活动。

3. 资格预审申请文件的编制

3.1 资格预审申请文件的组成

3.1.1 资格预审申请文件应包括下列内容：

（1）资格预审申请函；

（2）授权委托书；

（3）联合体协议书（如有）；

（4）申请人基本情况表；

（5）近年财务状况表；

（6）近年类似项目情况表；

（7）主要人员简历表；

（8）申请人信誉情况；

（9）其他材料：见申请人须知前附表。

3.1.2 申请人须知前附表规定不接受联合体资格预审申请的或申请人没有组成联合体的，资格预审申请文件不包括本章第 3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.2 资格预审申请文件的编制要求

3.2.1 资格预审申请文件应按第四章“资格预审申请文件格式”进行编写，如有必要，

可以增加附页，并作为资格预审申请文件的组成部分。

3.2.2 申请人应委托本单位人员办理相关资格预审事宜，并按资格预审文件第四章“资格预审申请文件格式”提供授权委托书。

3.2.3 “申请人基本情况表”应附申请人营业执照副本及申请人须知前附表资格要求中要求的资质证书和安全生产许可证（如有）等材料的扫描件。

3.2.4 “近年财务状况表”应附经会计师事务所审计的财务审计报告的扫描件，包括财务审计报告签字页、资产负债表、现金流量表、利润表。具体年份要求见申请人须知前附表。申请人的成立时间少于申请人须知前附表规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

3.2.5 “近年类似项目情况表”对类似项目的范围要求、应附证明材料和具体年份要求见申请人须知前附表。

3.2.6 “主要人员简历表”应填报拟投入本项目的项目经理和申请人须知前附表规定的其他主要人员的相关信息，并按申请人须知前附表的规定附相关证明材料（申请人填报的拟投入本项目项目经理和申请人须知前附表规定的其他主要人员将作为中标后合同的组成部分）。资格预审申请文件中无需提供申请人须知前附表未规定的其他的管理和技术人员的名单及其详细资料，但申请人中标后应按招标文件的要求或国家、地方相关规定投入上述人员，且需满足项目施工的需要。

3.2.7 “申请人信誉情况”应填写的内容要求见申请人须知前附表。

3.2.8 本资格预审文件规定接受联合体申请资格预审的，本章第 3.2.3 项至第 3.2.7 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.3 资格预审申请文件的制作

3.3.1 资格预审申请文件的制作应满足以下规定：

（1）资格预审申请文件由申请人使用“交易平台”下载的“资格预审申请文件制作工具”制作生成。资格预审申请文件制作的具体方法详见“资格预审申请文件制作工具”中的帮助文档。

（2）申请人在编制资格预审申请文件时应建立分级目录，并按照标签提示导入相关内容。

（3）除申请人须知前附表另有规定外，资格预审申请文件中证明资料的“复印件”均为“原件的扫描件”，联合体协议书为联合体成员各方盖单位章原件的扫描件。

（4）资格预审申请文件的盖章要求：应在申请文件封面用 CA 数字证书加盖申请人电子印章，资格预审申请文件其他页均无需申请人签字、盖单位电子印章。

申请文件中资格预审申请函、授权委托书等直接填写电子版即可，无需签字、盖章；若为联合体投标，资格预审申请文件封面中申请人落款处需填写联合体所有组成成员单位的名称，资格预审申请文件封面仅由联合体牵头人盖单位电子印章即可，联合体协议书应由联合体各方盖单位章后将扫描件编入资格预审申请文件。

2115812000000aa2885bbc9e8471-20220924107139696

4. 资格预审申请文件的递交

4.1 资格预审申请文件的递交

4.1.1 申请人应在资格预审公告规定的申请截止时间前，登录“交易平台”，将资格预审申请文件上传，上传成功后，系统自动反馈上传结果和时间，递交时间即为系统反馈结果时间。申请人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在申请截止时间前完成上传的，系统将自动拒绝其资格预审申请文件并对其关闭资格预审申请通道。

4.1.2 申请人在申请截止时间前可自行、多次修改资格预审申请文件，资格预审申请文件修改完成后按 4.1.1 项重新上传，替换已上传的原资格预审申请文件。

4.1.3 因“交易平台”系统故障导致申请人无法正常上传资格预审申请文件，申请人应联系“交易平台”，咨询电话：0312-5675633。

4.1.4 如该项目需递交纸质文件，纸质文件相关要求见申请人须知前附表。

4.2 资格预审申请文件的撤回

4.2.1 在申请截止时间前申请人若放弃投标申请的，可通过“交易平台”自行撤回已上传的资格预审申请文件。

5. 资格预审申请文件的审查

5.1 审查委员会

5.1.1 资格预审申请文件由招标人依法组建的审查委员会负责审查。评审委员会由招标人熟悉相关业务的代表或委托代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。审查委员会人数及技术、经济等方面专家的组成及确定方式见申请人须知前附表。

5.1.2 资格审查委员会有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标评审活动前一年内与申请人存在合同、劳动关系，或者担任过申请人的董事、监事，或者是申请人的股东（通过证券交易所购买的少量股份者除外）或实际控制人；

（2）与申请人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（3）与申请人有其他可能影响招标投标活动公平、公正进行的关系；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

（5）项目主管部门或行政监督部门的工作人员；

（6）其它应当进行回避的情形。

5.1.3 评审过程中，评审委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评审的，招标人有权更换。被更换的评审委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评审委员会成员重新进行评审。

5.2 资格审查

5.2.1 审查委员会根据申请人须知前附表规定的方法和第三章“资格审查办法”中规定的

21e581260401ba2381bfcc308471-20260924162759696

审查标准，对所有已受理的资格预审申请文件进行审查。第三章“资格审查办法”没有规定的方法和标准不得作为审查依据。资格预审审查委员会应通过“交易平台”的资格预审评审系统进行评审。

5.2.2 资格审查的补救措施

审查委员会按照本章第 5.2.1 项的规定在电子评审系统上开展审查工作。如果资格审查过程中出现异常情况，导致无法继续审查工作的，可暂停审查，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子评审系统恢复正常之后，应重新组织审查。

6. 通知和确认

6.1 通知

招标人在申请人须知前附表规定的时间内，通过“交易平台”以数据电文形式将资格预审结果通知申请人。招标人通过“交易平台”以数据电文形式向通过资格预审的申请人发出投标邀请书。

6.2 对资格预审结果的异议

申请人或利害关系人对资格预审审查结果有异议的，应在收到资格预审结果通知书后 3 日内通过“交易平台”在“异议与答复”菜单采用 CA 数字证书以加盖单位电子印章的数据电文形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内通过“交易平台”“异议与答复”菜单作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

6.3 确认

通过资格预审的申请人收到投标邀请书后，应在投标邀请书规定的时间内通过 CA 数字证书登录“交易平台”（网址：http://www.xaprtc.com/xapr/trading）确认是否参加投标。在投标邀请书规定时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的，不得再参加投标。因此造成潜在投标人数量不足 3 个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

7. 申请人的资格改变

通过资格预审的申请人组织机构、财务能力、信誉情况等资格条件发生变化，使其不再实质上满足第三章“资格审查办法”规定标准的，其投标不被接受。

8. 纪律与监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏资格预审活动中应当保密的情况和资料，不得与申请人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对申请人的纪律要求

申请人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者审查委员会成员行贿，不得以他人名义或者以其他方式弄虚作假投标；申请人不得以任何方式干扰、影响资格审查工作。

2fe981f6040baa281bbfc9984712026092416210006

8.3 对审查委员会成员的纪律要求

审查委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对资格预审申请文件的审查和比较以及评审有关的其他情况。在资格审查活动中，评审委员会成员不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用第三章“资格审查办法”没有规定的评审因素和标准进行评审。

8.4 对与资格审查活动有关的工作人员的纪律要求

与资格审查活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对资格预审申请文件的审查和比较以及评审有关的其他情况。在资格审查活动中，与资格审查活动有关的工作人员不得擅离职守，影响资格审查程序正常进行。

8.5 投诉

8.5.1 申请人或者其他利害关系人认为资格预审活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内通过“交易平台”在“投诉与答复”菜单中采用数字 CA 证书以加盖单位电子印章的数据电文形式向申请人须知前附表规定的行政监督部门投诉。投诉严格遵守“谁主张、谁举证”的原则，应当有明确的请求和必要的证明材料，申请人的投诉程序、提交材料须按照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》执行。行政监督部门将投诉的处理结果通过“交易平台”“投诉与答复”菜单公开发布并通知涉及投诉的相关方。通过交易平台投诉的相关操作方法详见“雄安新区公共资源交易服务平台”发布的操作手册。

8.5.2 申请人或者其他利害关系人对资格预审文件、资格预审结果提出投诉的，应当按照本章第 2.4 款和第 6.2 款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第 8.5.1 项规定的期限内。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。

21fe581206040...aa288...

第三章 资格审查办法（有限数量制）

资格审查办法前附表

条款号		条款名称	编列内容
1		通过资格预审的人数	9
2.1	初步审查标准	资格预审申请文件盖章	符合申请人须知第3.3.1（4）项要求
		资格预审申请文件组成	符合申请人须知第3.1.1项要求
		申请人名称	申请人名称与营业执照一致
		联合体申请人	不适用
		申请函格式	符合第四章“资格预审申请文件格式”资格预审申请函格式要求
		授权委托书	符合第四章“资格预审申请文件格式”授权委托书格式要求
2.2	详细审查标准	营业执照	具备有效的营业执照
		安全生产许可证	不适用
		企业资质等级	符合第一章“资格预审公告”规定
		类似项目业绩	符合第一章“资格预审公告”规定
		项目经理资格	符合第一章“资格预审公告”规定
		财务要求	符合第一章“资格预审公告”规定
		信誉要求	在资格预审文件申请函中承诺不存在资格预审公告第3（5）款中的情形。
		法律法规禁止的情形评审（要求见资格预审公告第3（6）款）	在资格预审文件申请函中承诺不存在资格预审公告第3（6）款中的情形。
		其他要求	符合第一章“资格预审公告”规定
		资格预审文件响应承诺函	按要求提供了资格预审文件响应承诺函

21fe58a2060440bba2881bbfc998471-20260924162753696

		评分因素	评分标准
		（1） 项目经理 （0分～24分）	
		（1.1） 职称 （0分～4分）	具有景观或园林类高级工程师及以上职称，得4分；具有景观或园林类中级工程师职称，得2分，其他情况不得分。 提供职称证书扫描件。
		（1.2） 类似项目业绩 （0分～20分）	近五年（从资格预审公告发布之日起倒算，以完工/竣工/交工验收报告/鉴定书等证明文件签发时间为准）以项目经理身份担任过1个已经竣工的单个合同金额为2500万元（含）以上的居住用地附属绿地或公共管理与公共服务设施用地附属绿地或商业服务业设施用地附属绿地项目的园林景观工程专业施工业绩得10分，最多得20分。 注：①满足资格条件的业绩若满足评分要求，则也可以用于计分。 ②项目经理业绩相关证明材料按第二章申请人须知前附表3.2.6中要求提供，不符合要求不得分。 ③专业施工业绩不包含PPP项目或设计施工总承包或工程总承包项目或施工总承包项目业绩。
		（2） 技术负责人 （0分～22分）	

21fe5812060040baa281bbfc998471-20260924162750698

		（2.1） 职称 （0分～4分）	具有景观或园林类中级工程师及以上职称，得4分，其他情况不得分。 注：应按第二章申请人须知前附表第3.2.6项要求提供相关证明材料，未提供或未按要求提供的不得分。
		（2.2） 类似项目业绩 （0分～18分）	近五年（从资格预审公告发布之日起倒算，以完工/竣工/交工验收报告/鉴定书等证明文件签发时间为准）以项目经理或技术负责人身份担任过1个已经竣工的单个合同金额为2500万元（含）以上的居住用地附属绿地或公共管理与公共服务设施用地附属绿地或商业服务业设施用地附属绿地项目的园林景观工程专业施工业绩得9分，最多得18分。 注：①技术负责人业绩相关证明材料按第二章申请人须知前附表3.2.6中要求提供，不符合要求不得分。 ②专业施工业绩不包含PPP项目或设计施工总承包或工程总承包项目或施工总承包项目业绩。
2.3	明标评审标准		

21fe58120600 40bbaa2881bbfc998471-20260224162750006

（3） 案例展示 （0分～6分）	根据申请人提供的居住用地附属绿地或公共管理与公共服务设施用地附属绿地或商业服务业设施用地附属绿地园林景观工程的经典案例包括不限于实景图等资料进行评判； 每有一项得3分，最多得6分。 注：①申请人提供经典案例的同时，需附经典案例的合同证明材料或盖有业主公章的证明材料。 ②合同证明材料至少包含项目名称、委托范围或合同服务范围、签字盖章页、签署时间等关键页。 ③以上材料在第四章资格预审申请文件格式“九、其他材料”中提供。
（4） 团队人员 （0分～4分）	拟投入本项目其他主要人员（除项目经理和技术负责人外）中每有一个景观或园林类相关专业中级及以上职称得4分，最高得4分 注：应按第二章申请人须知前附表 第3.2.6项要求，在第四章资格预审申请文件格式“九、其他材料-（二）拟投入项目管理人员情况表”后提供相关证明材料，未提供或未按要求提供的不得分。

21fe5812600411baa2881bbfc998471-20260324162750026

		（5） 近年财务状况 （0分～3分）	经营活动产生的现金流量净额近三年平均值为正值（大于0）的得3分。 注：指公司经营活动产生的现金流量净额，合并报表、非合并报表均可，若提供合并报表，按合并报表数额计算。近三年指2023、2024、2025年度，若成立不足三年，则提供成立至2025年，经营活动产生的现金流量净额取已有年份的平均值。未提供或未附符合要求的年度财务审计报告的，本项不得分。
		（6） 纪检人员 （0分～1分）	申请人配备纪检人员的，得1分，其他情形不得分。 注：在第四章资格预审申请文件格式“九、其他材料”中提供身份证复印件。
		评分因素	**评分标准**
		（1） 对本项目的理解 （0分～18分）	理解全面、深度、契合性强得15（不含）-18分； 理解较全面、深度、契合性较强得12（不含）-15分； 理解全面、深度、契合性好得9（不含）-12分； 理解较全面、深度、契合性较好得6（不含）-9分； 理解较全面、深度、契合性一般得3（不含）-6分；理解一般、契合性一般得0-3分。 不满足项目需求或未有此方面描述的不得分。

21fe58120600 40bbaa 81bbfc998471-20260024107506 96

2.4	暗标评审标准	（2） 拟投入本项目的施工机械配备 （0分～10分）	主要机械设备齐全、技术先进、性能优的得8（不含）-10分； 主要机械设备齐全、技术先进、性能好的得6（不含）-8分； 主要机械设备齐全、技术较先进、性能好的得4（不含）-6分； 主要机械设备较齐全、性能较好的得2（不含）-4分； 主要机械设备一般的得0-2分； 不满足项目需求或未提供的不得分。
		（3） 项目部机构设置及管理体系、管理制度 （0分～10分）	科学严谨、针对性强，得8（不含）-10分；合理可行、针对性较强，得6（不含）-8分； 合理可行、针对性好，得4（不含）-6分； 合理可行、针对性较好，得2（不含）-4分； 合理性一般、针对性一般，得0-2分；不满足项目需求或未有此方面描述的不得分。
		（4） 保障廉洁雄安工作方案 （0分～2分）	编制的廉洁工作方案科学合理，操作性强，得1（不含）-2分； 编制的廉洁工作方案合理性一般，操作性一般，得0-1分； 不满足项目需求或未有此方面描述的得0分。

21fe58120600 40bbaa2881bbfc998471 20260241075 0896

3.3.4	申请人最终得分相同的情况，申请人的排序方法	最终得分相同时，以项目经理总得分高低进行排序；当项目经理总得分相同时，以技术负责人总得分高低进行排序；如技术负责人总得分也相同，以对本项目的理解得分高低进行排序；如仍然无法确定排序，由审查委员会按照少数服从多数的原则投票决定。
3.4.1	澄清	申请人答复澄清的时间：2小时内 申请人未在规定时间内答复澄清时，审查委员会作出的不利于申请人的量化标准： ○ 不能通过资格审查 ◉ 其他 ①申请人答复澄清的时间由审查委员会在澄清通知中明确（最长不超过2小时）；②申请人未在澄清通知中规定的时间内答复澄清的，审查委员会作出的不利于申请人的量化标准由审查委员会自行判断。
4.1.3	同一母公司的几个子公司（含该几个子公司的各级子公司）确定通过资格预审的申请人数量	○ 数量不限制 ◉ 数量限制3家（不超过本章第1条规定数量的三分之一）

资格审查办法补充说明：

一、评分标准计分补充说明

1.若某项业绩同时满足项目经理业绩和技术负责人业绩，可以在项目经理业绩和技术负责人业绩得分项中分别计分。

21fe58120600406baa2881bbfc998471-20260024102750006

二、审查办法补充说明

1.本次通过资格预审的人数为9家，且通过资格预审的申请人综合得分不少于60分。若综合得分大于等于60分的申请人数量少于9家时，以综合得分大于等于60分的申请人数量为准。

2.申请人通过初步审查和详细审查后，审查委员会依据资格预审评分标准，对资格预审申请文件进行量化打分，当得分大于等于60分的申请人少于3家时，招标人应重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

3.当通过初步审查和详细审查且得分大于等于60分的申请人大于等于3家时：

（1）审查委员会按申请人量化得分从高到低的顺序进行排序；

（2）单位负责人为同一人的不同申请人，按照评分由高到低从中选择不超过1家通过资格预审；

（3）存在控股、管理关系的不同申请人，按照评分由高到低从中选择不超过1家通过资格预审；

（4）同一母公司的几个子公司（含子公司的各级子公司），最终通过资格预审的申请人数量不超过3家，且不超过通过资格预审家数的三分之一（计算结果向下取整），按照评分由高到低的排序选取（联合体成员属于同一母公司的，该联合体按1个申请人认定（不按联合体成员实际数量计算）。联合体成员分属不同母公司的，按母公司数量认定申请人个数）。

（5）按上述（2）（3）（4）的原则调整后：

①当申请人数量少于3家时，招标人应重新组织资格预审或直接招标:

②当申请人数量大于等于3家且不超过9家时，全部通过资格预审;

③当申请人数量超过9家时，按照评分由高到低从中选择9家通过资格预审。

注：

①若多个申请人存在单位负责人为同一人或存在控股、管理关系、同一母公司的几个子公司（含子公司的各级子公司）的情况，须按“四、申请人基本情况表”要求中的不同情况分别填写。

②申请人须按第四章“四、申请人基本情况表”要求中的不同情况分别填写关联企业情况。

三、暗标文件编制不符合暗标编制要求的，申请文件作否决投标处理。暗标文件的篇幅不得超过300页，如超过页数要求，审查委员会在评审过程中作否决投标处理。审查委员会不得以暗标文件排版、格式不满足暗标编制要求随意否决其投标。因暗标文件不满足暗标编制要求被否决的，审查委员会应详细列明原因。

21fea8120e9040faaa2881bbfc998571-2026094162506

四、资格审查办法与“资格审查办法前附表”不一致的，以“资格审查办法前附表”为准。

21fe58120600 40bbaa2881bbfc998471-20260924162750696

1. 审查方法

本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查的资格预审申请文件进行量化打分，按得分由高到低的顺序确定通过资格预审的申请人。通过资格预审的申请人不超过资格审查办法前附表规定的数量。

2. 审查标准

2.1 初步审查标准

（1）资格预审申请文件盖章符合申请人须知第 3.3.1（4）项要求；

（2）资格预审申请文件组成符合申请人须知第 3.1.1 项要求；

（3）申请人名称与营业执照一致，且营业执照有效；

（4）联合体资格预审申请时，提交了符合资格预审文件要求的联合体协议书；

（5）申请函格式符合第四章“资格预审申请文件格式”资格预审申请函格式要求；

（6）授权委托书符合第四章“资格预审申请文件格式”授权委托书格式要求；

（7）资格审查办法前附表中规定的其他情形。

2.2 详细审查标准

（1）资质要求符合第一章“资格预审公告”第 3 条规定；

（2）业绩要求符合第一章“资格预审公告”第 3 条规定；

（3）项目经理符合第一章“资格预审公告”第 3 条规定；

（4）财务要求符合第一章“资格预审公告”第 3 条规定；

（5）信誉要求符合第一章“资格预审公告”第 3 条规定；

（6）其他要求符合第一章“资格预审公告”第 3 条规定；

（7）联合体申请人符合第一章“资格预审公告”第 3（7）款及第二章“申请人须知”第 1.4.2 项规定（如有）；

（8）资格审查办法前附表中规定的其他情形。

（9）通过法律法规禁止的情形评审标准：

a.申请人不得为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

b.申请人不得与招标人存在利害关系可能影响招标公正性；

c.申请人不得为同一标段或者未划分标段的同一招标项目的代建人或监理人；

d.申请人不得为同一标段或者未划分标段的同一招标项目的招标代理机构；

e.申请人不得与同一标段或者未划分标段的同一招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

f.申请人不得与同一标段或者未划分标段的同一招标项目的监理人或代建人或招标代

91fe581906040baa988bb1-99471-20260924127396696

理机构存在控股或参股关系；

g.申请人不得被依法暂停或者取消雄安新区投标资格；

h.申请人不得被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；

i.申请人不得进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

j.申请人不得在近三年内（从资格预审申请文件递交截止之日起倒算）有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

k.申请人不得被市场监督管理部门在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

l.申请人不得被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人名单；

m.在近三年内（从资格预审公告发布之日起倒算）申请人或其法定代表人、拟委任的项目经理不得有行贿犯罪行为；

n.近一年内（从资格预审申请文件递交截止之日起倒算）申请人不得因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到行政处罚；

o.申请人不得因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被给予行政处罚且在处罚期内（以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）公布的处罚及处罚期限为准，未列明处罚期限的视同不在处罚期内）；

p.申请人不得因拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正或被列入拖欠工资“失信主体”且在公示期内（以因拖欠工资被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）严重拖欠农民工工资失信主体的为准）；

q.申请人不得为同一标段或者未划分标段的同一招标项目前期准备提供设计或编制项目建议书、可行性研究咨询服务；

r.申请人在同一标段或者未划分标段的同一招标项目资格预审申请中不存在串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为；

s. 资格审查办法前附表中规定的其他情形。

上述法律法规禁止情形的评审方式为公开承诺制，接受社会监督。若发现存在上述法律法规禁止的情形，申请人或者其他利害关系人在严格遵守“谁主张、谁举证”的原则前提下可通过“交易平台”在“投诉与答复”菜单中采用数字 CA 证书以加盖单位电子印章的数据电文形式向申请人须知前附表规定的行政监督部门投诉。

2.3 评分标准

评分标准：见资格审查办法前附表。

3. 审查程序

3.1 初步审查

审查委员会依据本章第 2.1 款规定的标准，对资格预审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.2 详细审查

审查委员会依据本章第 2.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.3 评分

3.3.1 通过详细审查的申请人不少于 3 个且没有超过本章第 1 条规定数量时，不同申请人如果存在“单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位”或“同一母公司的几个子公司（含该几个子公司的各级子公司）”情形的，审查委员会应对存在前述情形的相关申请人按照第 2.3 款的评分标准进行评分，并按得分由高到低的顺序进行排序，其他申请人不再进行评分。

3.3.2 通过详细审查的申请人不少于 3 个且没有超过本章第 1 条规定数量时，如果不存在 3.3.1 项情形的，审查委员会不再进行评分。

3.3.3 通过详细审查的申请人数量超过本章第 1 条规定数量的，审查委员会依据本章第 2.3 款评分标准进行评分，按得分由高到低的顺序进行排序。

3.3.4 申请人最终得分相同时，申请人的排序方法见资格审查办法前附表。

3.2.5 审查委员会在量化评审中，减分应有客观依据，并书面说明理由。

3.4 资格预审申请文件的澄清

3.4.1 审查过程中，审查委员会可通过“交易平台-评标系统”在“资格预审评审澄清”菜单中以数据电文形式要求申请人对资格预审申请文件的内容做必要的澄清、说明，同时“交易平台”将以向申请人在系统中预留的手机号（申请人可预留不超过 3 个手机号并可自行随时维护更新）发送短信的方式友情提醒申请人登录平台查看。审查委员会不接受申请人主动提出的澄清、说明。申请人应当在澄清发出后 1 小时内或者**资格审查办法前附表规定的时间内**通过“交易平台”在“资格预审评审澄清”菜单中以数据电文形式按照审查委员会的要求答复澄清。申请人未在规定时间内答复澄清的，审查委员会应当按照**资格审查办法前附表规定的量化标准**作出不利于该申请人的量化。

3.4.2 澄清、说明不得超出资格预审申请文件的范围且不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。

3.4.3 审查委员会对申请人提交的澄清、说明有疑问的，可以要求申请人进一步澄清、说明，直至满足审查委员会的要求。

4. 审查结果

4.1 确定通过资格预审的申请人

4.1.1 审查委员会按照本章第 3 条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过初步审查、详细审查及 4.1.2 项、4.1.3 项审查且不超过本章第 1 条规定数量的申请人为通过资格预审的申请人。

4.1.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，在同一标段中有两家以上（含两家）通过初步审查和详细审查的，只能有一家通过资格预审。审查委员会应根据本章 3.3 款确定的申请人的排序，确定排序在先一家单位通过资格预审。

4.1.3 同一母公司的几个子公司（含该几个子公司的各级子公司）通过初步审查和详细审查的，最终通过资格预审的申请人数量要求见资格审查办法前附表，审查委员会应根据本章 3.3 款确定的申请人的排序，确定排序在先的相应数量单位通过资格预审。

4.2 提交审查报告

审查委员会按照本章第 4.1 款规定确定通过资格预审的申请人，形成通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交数据电文形式审查报告。

4.3 重新进行资格预审或招标

通过详细审查申请人的数量不足 3 个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

21fe58120600 40bbaa2881bbfc9984f0-20260924162739696

第四章 资格预审申请文件格式

21fe58120600 40bbaa2881bbfc998471-20260924162250696

_____招标

资格预审申请文件

21fe58120f0040bbaa2881bbfc998471-20260924162750696

申请人：_____（单位电子印章）

_____年_____月_____日

目　　录

一、资格预审申请函

二、授权委托书

三、联合体协议书（如有）

四、申请人基本情况表

五、近年财务状况表

六、近年类似项目情况表

七、主要人员简历表

八、申请人信誉情况

九、其他材料

21fe58120600 40bbaa2881bbfc998471-20260924162750696

一、资格预审申请函

_____（招标人名称）：

1、按照资格预审文件的要求，我方（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方（招标人）审查我方参加_____招标的投标资格。

2、我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第 3.1.1 项规定的全部内容。

3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料，并通过我方的客户，澄清资格预审申请文件中有关财务和技术方面的情况。

4、你方授权代表可通过_____（联系人及联系方式）得到进一步的资料。

5、我方在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确

6、我方承诺：**我方不存在资格预审公告第 3（5）、（6）款中的情形**

_____年_____月_____日

21fe58120600 40bbaa2881bbfc998471-20260924162700306

二、授权委托书

现授权_____（姓名）_____（职务）为我单位_____（申请人或联合体牵头人名称）的代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改_____招标资格预审申请文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至资格预审活动结束。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证扫描件。

委托代理人身份证号码：_____

委托代理人联系方式（手机号）：_____

_____年_____月_____日

21fe58120600 40bbaa2881bbfc998171-20260924162750696

三、联合体协议书（如有）

无

21fe58120600 40bbaa2881bbfc998471-20260924162750696

四、申请人基本情况表

<table>
<tr><td>申请人名称</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电 话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="2"></td><td>网 址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="6">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="6">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号或统一社会信用代码</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资本</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>基本账户开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>基本账户账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技 工</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>申请人关联企业情况</td><td colspan="8">申请人应提供满足本招标项目要求资质的关联企业情况，包括：
（1）与申请人存在投资（控股）或管理关系的企业名称；
（2）与申请人单位负责人（即法定代表人）为同一人的其他单位名称；
（3）与申请人同一母公司的其他单位。</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="8"></td></tr>
</table>

21fe58120600 40bbaa2681bbfc996471-20260924162750696

注：1、申请人应根据申请人须知第 3.2.3 项的要求在本表后附相关证明材料。

2、以联合体形式参与资格预审申请的，由联合体牵头人填报所有成员单位的本表并附相关证明材料。

五、近年财务状况表

项目或指标	单位	_____年	_____年	_____年
一、 注册资本	万元			
二、 净资产	万元			
三、 总资产	万元			
四、 固定资产	万元			
五、 流动资产	万元			
六、 流动负债	万元			
七、 负债合计	万元			
八、 营业收入	万元			
九、 净利润	万元			
十、 现金流量净额	万元			
十一、 主要财务指标				
1. 净资产收益率	%			
2. 总资产报酬率	%			
3. 主营业务利润率	%			
4. 资产负债率	%			
5. 流动比率	%			
6. 速动比率	%			
7.经营类现金流净额	万元			

注：1、近年财务状况表应按申请人须知第 3.2.4 项的要求附有关证明材料。

2、以联合体形式参与资格预审申请的，由联合体牵头人填报所有成员单位的本表并附相关证明材料。

21fe5812060040bbaa2881bbfc998471-20260924162750696

六、近年类似项目情况表（本项目不适用）

序号	项目名称	发包人名称	发包人联系人	联系电话	合同价格	合同签署日期	竣工日期	承包范围	...	备注

注：1、近年类似项目情况应按申请人须知第 3.2.5 项的要求附相关证明材料。

2、以联合体形式参与资格预审申请的，由联合体牵头人填报所有成员单位的本表并附相关证明材料。

211552206040bbaa2881bbfc998471-20260924162720696

七、主要人员（项目经理及其他主要人员等）简历表

姓　名		年龄		执业或职业 资格证书名称	
职　称		学历		拟在本项目任职	
工作年限				从事相关工作年限	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

21fe58120600400baa2881bbfc998471-20260224162750696

注：申请人应根据申请人须知第 3.2.6 项的要求在本表后附相关证明材料。

八、申请人信誉情况表

……

注：1、申请人应根据申请人须知第 3.2.7 项的要求在本表后附相关证明材；

2、以联合体形式参与资格预审申请的，由联合体牵头人填报所有成员单位的本表。

21fe58220040bbaa2881bbfc998471-20260924162750696

九、其他材料

（一）资格预审文件响应承诺函

河北雄安佳瑞置业有限公司 （招标人名称）：

我方参加了 启动区创新坊二期项目住宅部分南区园林景观工程（二次）资格预审。

我方在此承诺：

我方拟派项目经理在资格预审申请文件截止时间起未担任本项目以外的其他在施建设工程的项目经理。若我方中标，项目经理能够按时履约，并不得更换，否则按合同承担违约责任。

我方承诺，若我方中标，我方将按照资格预审文件第五章“其他管理和技术人员最低要求”表投入本项目，若不能满足项目人员配置的实际需要，我方将自行配齐，且所有人员均为我方在职人员。

我方对签订合同前招标人向我方提供的一切非公开资料均严格保密，不泄露给任何第三方或我方中与本次资格预审工作无关的其他雇员。

我方承诺在资格预审活动中不存在串通资格预审申请、弄虚作假、行贿及其他违法行为。

我方将根据资格预审文件要求填报相关资料，我方所填报的资料真实、准确，绝无任何虚假信息。

若我方违背上述承诺，招标人有权取消我方资格预审通过资格，并将我方的违约行为上报行政主管部门、纳入不良记录或记入雄安新区严重失信主体名单和雄安集团（含下属企业）企业黑名单，并在雄安集团官网和其他媒体、网站予以公示。

我公司愿承担由此造成的一切后果。

21fe581206040bae2881bbc9f2471-20260924162250696

（二）拟投入项目管理人员情况表

序号	姓名	年龄	拟在本项目中担任的工作或岗位	执业或职业资格证书	职称	学历	从事相关工作年限	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
…								

注：

1.申请人申请时如有评审加分的团队人员，需提供评审加分的团队人员身份证职称证及社保部门出具的近一年（从资格预审公告发布之日起倒算）内任意连续三个月为其缴纳的社保证明（缴费单位与申请人为同一单位），其他团队人员无需提供上表中要求的人员姓名及其详细资料证件，按照本表中相关要求列明即可；

2.项目经理、技术负责人已在申请文件格式中的“七、主要人员简历表”后附相关证明材料的无需重复在本表后再提供证明材料。

3.申请人中标后，应在合同签订前按发包人要求提供项目经理、技术负责人及上表中投入人员的核查材料，作为中标后签订合同时候核查的依据。

1145812060404ba2881bbfc99847l-20260924162750696

（三）其他材料

1.纪检人员（提供身份证复印件）

2.案例展示

3.申请人认为需要提供的其他必要说明和材料

21fe58120600 40bbaa2881bbfc998471-20260924162750696

十、暗标文件

（暗标文件的篇幅不得超过 300 页，如超过页数要求，审查委员会在评审过程中作否决投标处理。）

包括但不限于：

1.对本项目的理解。

2.拟投入本项目的施工机械配备

3.项目部机构设置及管理体系、管理制度

4.保障廉洁雄安工作方案

注：暗标文件格式须满足第二章 申请人须知前附表暗标编制要求。

21fe58120600 40bbaa2881bbfc998471-20260024162750696

第五章 项目建设概况

一、建设地点

详见第一章资格预审公告。

二、建设规模

详见第一章资格预审公告。

三、招标范围

详见第一章资格预审公告。

四、其他管理和技术人员最低要求

人员	最低数量要求	资格要求	备注
项目经理	1	详见资格预审公告	需驻场，不可兼任
技术负责人（兼景观深化设计负责人）	1		需驻场，不可兼任
生产负责人	1	5 年以上土建或园林绿化工程专业施工经验	需驻场，不可兼任
园林类专业工程师	1	5 年以上园林绿化专业施工经验	需驻场
养护工程师	1	5 年以上园林绿化专业施工经验	需竣工验收后驻场，园林类专业工程师可接任（接任不属于兼任）
专职安全生产管理人员	1	具备建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（C 类）	需驻场，不可兼任
资料员	1	3 年以上资料管理经验	需驻场，可兼任（项目经理、技术负责人、生产负责人、专职安全生产管理人员除外）
劳资信访管理员	1		需驻场，可兼任（项目经理、技术负责人、生产负责人、专职安全生产管理人员除外）
造价员	1	3 年以上造价工作经验	无需驻场
BIM 工程师	1	不强制要求为企业自有人员	无需驻场

21fe58120600 40bda2881bfc99471-2 4162750696

注：除不可兼任的人员外，其余人员最多可再同时兼任一个岗位。最终以招标文件实际要求为准。除项目经理、技术负责人及用于评审加分的团队人员外，申请人申请时无需提供上表中要求的人员最低要求的名单及其详细资料，但在合同签订前按发包人要求提供核查材料（包括但不限于人员资格、劳动合同、社保证明材料），作为中标后签订合同时核查的依据。人员配备需满足本项目实际工程需求，若根据实际情况，人员配备无法满足本项目实际工程需求，申请人应增加人员配备，相关费用已由申请人在招标阶段的投标报价中综合考虑，由申请人承担，发包人不另行支付。

五、其他说明

本项目包含样板示范区工程，特此提示该区域作为项目品质形象的核心展示窗口，对施工工艺、材料品质、现场协调及工期控制均提出极高要求。申请人需充分认知此类示范区可能存在的工期紧张、多专业交叉施工频繁、苗木品相及即时效果要求极高（如需采用全冠幅或特选苗）等复杂挑战。具体表现为：质量标准需达到“零瑕疵”交付效果，硬景铺装须精工细作、严控平整度与防泛碱处理，软景绿化须实现即时成景并确保苗木高成活率；施工中需与土建、机电等多专业单位深度交叉作业，申请人须具备高效协调与动态调整能力；现场管理需落实精细化的成品保护与安全文明措施，应对场地狭小、物流复杂的挑战。为打造雄安质量为打造雄安质量，本项目具有标准高、体量大、要求严、协调密、管控精、品质优、时效紧的特点。申请人应仔细研究发包人要求，结合自身综合实力充分研判履约保障能力参与本项目。

21fe58120600 40bbaa2881bbfc998471-20260924162750826