开标记录表

招 标 人：中铁建河北雄安城市发展有限公司

项目名称：雄安站枢纽片区2号地块住宅项目前期物业服务

标段（包）名称：雄安站枢纽片区2号地块住宅项目前期物业服务 **标段（包）编号：XAPR•G20250000435001001**

开标地点：开标室二 **开标时间：2025年12月22日 09时00分**

序号	投标单位名称	保证金递交情况	投标报价（元）	项目负责人	服务期限是否满足招标文件要求	质量标准是否满足招标文件要求	是否存在招标公告/投标邀请书第3（4）、（5）款中的情形	投标有效期是否满足招标文件要求
1	中铁诺德生活服务有限公司	未递交	11270103.71	曲连东	是	是	否	是
2	北京招商局物业管理有限公司	未递交	11270103.71	曲欣欣	满足	满足	否	满足
3	亿发（北京）国际物业管理有限公司	未递交	11270103.71	李东辉	满足	满足	否	满足
4	中铁建物业管理有限公司	未递交	11270103.71	王新磊	是	是	否	是
随机系数K								
抽取人				见证人				
其他情况								

日期：2025年12月22日