# 开标记录表

**招 标 人：河北雄安城发汇智置业有限公司**

**项目名称：起步区第五组团大学城配套一期项目西纵住宅前期物业服务**

**标段（包）名称：起步区第五组团大学城配套一期项目西纵住宅前期物业服务**　　**标段（包）编号：XAPR•G20260000135001001**

**开标地点：开标室二**　　**开标时间：2026年06月26日 09时00分**

| 序号 | 投标单位名称 | 保证金递交情况 | 投标报价（元） | 项目负责人 | 服务期限是否满足招标文件要求 | 质量标准是否满足招标文件要求 | 投标有效期是否满足招标文件要求 | 是否存在招标公告/投标邀请书第3（4）、（5）款中的情形 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 中铁建物业管理有限公司 | 未递交 | 36147356.60 | 王新磊 | 满足 | 满足 | 满足 | 否 |
| 2 | 江苏中尚物业集团有限公司 | 未递交 | 34196919.89 | 杨浩 | 是 | 是 | 是 | 否 |
| 3 | 中冶置业集团物业服务有限公司 | 未递交 | 38090387.92 | 于亮 | 是 | 是 | 是 | 否 |
| 4 | 河北雄安城市资源经营管理有限公司 | 未递交 | 38036289.12 | 张松 | 是 | 是 | 是 | 否 |
| 5 | 上海乐道物业管理有限公司 | 未递交 | 34143379.76 | 俞蕾来 | 我司服务期限完全满足招标文件要求 | 我司质量标准完全满足招标文件要求 | 我司投标有效期完全满足招标文件要求 | 否 |
| 6 | 中铁十局集团城市运营服务有限公司 | 未递交 | 36146084.42 | 尹红 | 是 | 是 | 是 | 否 |
| 7 | 保定源科物业管理有限公司 | 未递交 | 37865345.75 | 陈红艳 | 是 | 是 | 是 | 否 |

# 开标记录表

**招 标 人：河北雄安城发汇智置业有限公司**

**项目名称：起步区第五组团大学城配套一期项目西纵住宅前期物业服务**

**标段（包）名称：起步区第五组团大学城配套一期项目西纵住宅前期物业服务** **标段（包）编号：XAPR•G20260000135001001**

**开标地点：开标室二** **开标时间：2026年06月26日 09时00分**

| 序号 | 投标单位名称 | 保证金递交情况 | 投标报价（元） | 项目负责人 | 服务期限是否满足招标文件要求 | 质量标准是否满足招标文件要求 | 投标有效期是否满足招标文件要求 | 是否存在招标公告/投标邀请书第3（4）、（5）款中的情形 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 碧桂园生活服务集团股份有限公司 | 未递交 | | | | | | |
| 随机系数K | | | | | | | | |
| 抽取人 | | | | 见证人 | | | | |
| 其他情况 | | | | | | | | |

日期：2026年06月26日